

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Miasta Płocka
Biuro Obsługi Klienta

Wpłynęło 2025-03-06

Roz.

Podpis

19549, 2025

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Płocka

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: RSE 21 Sp. z o.o.
Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....
Powiat: Warszawa..... Gmina: Warszawa.....
Ulica: Żelazna..... Nr domu: 59..... Nr lokalu: 3.7.....
Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 00-848.....
E-mail⁵⁾: Nr tel.⁵⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁷⁾ ...

Wnoszę o wyznaczenie na działce o numerze ewidencyjnym 62/4, położonej w obrębie Maszewo, gmina Płock, strefy planistycznej otwartej lub infrastrukturalnej, z dopuszczeniem realizacji magazynów energii i

odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁸⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁹⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | | | | |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.¹⁰⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  **Arkadiusz Frukacz**
Prezes Zarządu
Data: 05.03.2025 r.

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie

wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Nieobowiązkowo.

6) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

7) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

8) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

9) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

10) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1.

Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, będą one przechowywane w celach archiwalnych w związku z na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych.

Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

W myśl art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.35)), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 21.02.2025 r. w Płocku pomiędzy:

1/ Seria i Nr dowodu osobistego

PESEL

Nr telefonu

Adres e-mail

2/ Seria i Nr dowodu osobistego

PESEL

Nr telefonu

Adres e-mail

1/ i 2/ Wspólny numer rachunku bankowego

zwani dalej łącznie **„Właścicielem”**

a

RSE 21 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00-848, ul. Żelazna 59, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000904102, numer identyfikacji podatkowej NIP 5272959937 i numer identyfikacyjny REGON 389127696, reprezentowaną przez **Pełnomocnik,** zwaną dalej **„Dzierżawcą”**

Właściciel oraz **Dzierżawca** zwani są w dalszej części Umowy łącznie **„Stronami”**, a każdy z nich z osobna **„Stroną”**.

Dla celów niniejszej umowy wymienione w niej pojęcia będą rozumiane następująco:

Magazyn Energii - instalacja umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej wraz z Infrastrukturą towarzyszącą;

Infrastruktura towarzysząca: wszelkie urządzenia i konstrukcje potrzebne do należytego funkcjonowania instalacji umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej, w tym między innymi lecz nie wyłącznie, transformator, drogi dojazdowe, linie elektryczne i telekomunikacyjne zarówno kablowe, jak i napowietrzne, stacje GPO, stacje transformatorowe, , ogrodzenie, fundamenty itp.

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Właściciel oświadcza, że:

- a) jest wyłącznym właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w województwie Mazowieckim, powiecie Płock, gminie Płock, składającej się z działki:

| Nr działki w ewidencji gruntów | Obręb ewidencyjny | Powierzchnia działki [ha] | Nr księgi wieczystej |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------|
| 62/4 | Maszewo | 0,4888 | |

zwaną/zwanymi dalej „Nieruchomością”.

Informacje dotyczące Nieruchomości zostały zawarte w Załączniku 2 do niniejszej Umowy, zawierającym aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonych dla Nieruchomości oraz wypis z rejestru gruntów.

- b) stan prawny Nieruchomości ujawniony w powołanej księdze wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym,
- c) zgodnie z jego najlepszą wiedzą nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonywanie niniejszej Umowy. Nieruchomość jest wolna od wad prawnych i fizycznych, które uniemożliwiałyby lub utrudniały realizację planowanej przez Dzierżawcę inwestycji opisanej w niniejszej Umowie, w tym m.in. brak jest zanieczyszczeń gruntu lub wód gruntowych mogących stanowić zagrożenie dla środowiska, bądź też powodujących obowiązki rekultywacji,
- d) w stosunku do Nieruchomości nie zostało wydane jakiegokolwiek orzeczenie lub jakakolwiek decyzja, na mocy których lub w związku z którymi wykonanie postanowień niniejszej Umowy byłoby ograniczone, zakazane lub niemożliwe, w tym w szczególności uniemożliwiałyby wzniesienie i użytkowanie na Nieruchomości Magazynu Energii,
- e) w stosunku do Nieruchomości lub jej części nie są prowadzone żadne postępowania sądowe, jak również nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne i według najlepszej wiedzy Właściciela tego rodzaju postępowania nie zagrażają w najbliższej przyszłości,
- f) w stosunku do Nieruchomości lub jej części nie są prowadzone żadne postępowania administracyjne, w szczególności postępowanie wywłaszczeniowe, podziałowe, scaleniowe, rozgraniczeniowe, czy postępowania o podobnym charakterze i wobec Właściciela nie były zgłaszane roszczenia dotyczące podziału, scalenia, rozgraniczenia oraz wywłaszczenia, czy inne podobne roszczenia,
- g) zawarcie przez niego Umowy jest zgodne z przepisami prawa, zaś przez jej zawarcie Dzierżawca nabeędzie skutecznie wszystkie uprawnienia przewidziane niniejszą Umową,
- h) nie dotyczą go ograniczenia, o których mowa w art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022. Poz. 461 ze zmianami).

Właściciel wyraża zgodę, jeżeli okaże się to konieczne, na zmianę przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wyłączenie z produkcji rolnej, a także na zmianę przeznaczenia i sposobu użytkowania Przedmiotu Dzierżawy na zezwalający na wybudowanie i eksploatację Magazynu Energii.

2. Dzierżawca oświadcza, że jest zainteresowany dzierżawą całości lub części Nieruchomości, w zależności od uzyskanych decyzji administracyjnych i warunków przyłączenia, do używania na czas oznaczony w celu posadowienia na niej Magazynu Energii, a następnie eksploatacją tych urządzeń i w tym celu zawiera niniejszą Umowę.
3. Dzierżawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki uzasadniające ogłoszenie upadłości, ani nie są prowadzone wobec niego postępowania upadłościowe, restrukturyzacyjne lub naprawcze.